

物件名称

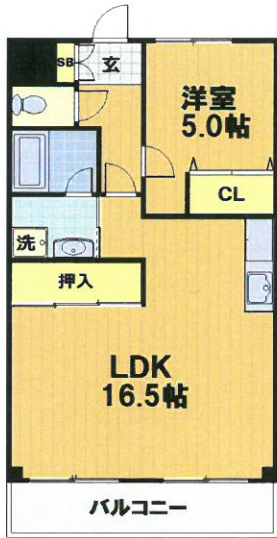
# ヴェルドミール桂坂

～エリア内人気のファミリー～

駐車場セット契約お得です♪



Aタイプ



Eタイプ

物件の表示

所在地	京都市西京区大枝沓掛町9-28		
構造	鉄筋コンクリート造	地上6階建	
タイプ 戸数	1LDK 2	2DK 1	2LDK 41 ガレージ 44
完成	1996年03月		
交通	京都市交通局(京都市バス) 国道沓掛口駅 徒歩 2分		

賃貸条件

家賃	¥64,000 ～ ¥67,000		
家賃	募集状況参照	更新料	¥33,000
共益費	¥7,000	駐車料	¥8,000(税別)
敷金	なし	駐車料(屋根付き)	¥10,000(税別)
礼金	1ヶ月	駐車場契約手数料	1ヶ月分(税別)
スマイルバック	¥35,000	ガレージプレート	¥3,000(税別)
グリーン保証料	要		
ベルヴィッククラブ会費	¥26,400		
退去時清掃費	¥30,000(税別)	書類代	¥13,000
グリーン保証料：保証人1人→賃料総額の40%・保証人0人→賃料総額の80%			

募集状況

号	室間	取り家賃	募集区分	表示	タイプ
302	2LDK	¥65,000	空き		A
306	2LDK	¥65,000	空き		A
408	2LDK	¥66,000	4/30空き		A
410	2LDK	¥66,000	4/30空き		A
505	1LDK	¥67,000	改装中		E

物件補足

## 2年間ガレージ半額キャンペーン

1年未満の解約については違約金として賃料1か月分要 写真は同マンション別室の写真です / 間取り及び設備は現状を優先します /

建物設備

オートロック 防犯カメラ インターネット接続可 エレベーター BSアンテナ 駐車場 原付置き場 駐輪場 宅配ボックス

室内設備

エアコン バス・トイレ別 洗面所独立 独立洗面台 3点給湯 室内洗濯機設置可 敷金なし

**先着1室につき  
礼金なしになります♪**  
早いもの勝ちです！

わかりやすい くらやすい  
めやす賃料 表示

めやす賃料 ¥0 ～ ¥0

※めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃貸した場合の1ヶ月当たりの金額です。※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。※めやす賃料表示は、一時金(敷引金、礼金、更新料)を推奨するものではありません。※めやす賃料表示は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは不動産会社にご確認ください。